

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.10.2026

№ 2669

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства индивидуального предпринимателя Кузнецова Александра Сергеевича (ИНН 590203213140, ОГРНИП 306590310300062) (далее – ИП Кузнецов А.С.) от 18.09.2026 № 11510.

1. Установить в интересах ИП Кузнецов А.С. публичный сервитут площадью 15 кв.м на часть земельного участка:

- в кадастровом квартале 59:32:0100009 (15 кв.м).

Цель: эксплуатация сооружения связи — антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров, необходимого для оказания услуг связи.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **20,48** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ИП Кузнецов А.С. единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение ИП Кузнецов А.С.;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

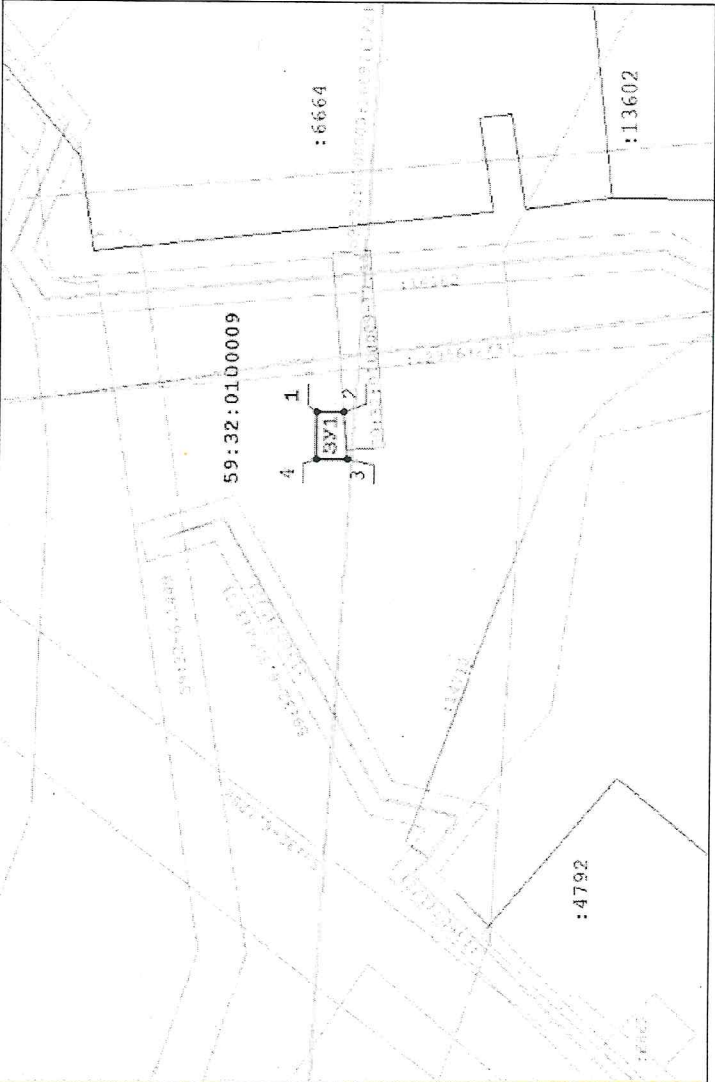
эксплуатация сооружения связи — антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров, необходимого для оказания услуг связи

Местоположение: Пермский край, Пермский м.о.п. Юго-Камский, ул. Ключевая, в кадастровом квартале 59:32:0100009

Площадь части земельного участка, в отношении которой испрашивается сервитут: 15 кв. м.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: Размещение антенно-мачтового сооружения связи



Каталог координат (МСК-59)		
№	X	Y
1	484441.95	2192075.35
2	484439.16	2192075.35
3	484438.76	2192070.34
4	484441.95	2192070.34
1	484441.95	2192075.35

Описание границ смежных землепользвателей:	
от №1 до №1	Земли общего пользования

Условные обозначения:

- 59:32:0100009 — Номер кадастрового квартала
- 6664 — Номер и граница земельного участка, включенного в ЕГРН
- 59:32:0100009-16664-1-20 — Номер и граница объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН
- 59:32-6.1449 — Номер и границы зон с особыми условиями использования территории
- 59:32:0100009-17.34 — Номер и границы ранее выданных публичных сервитутов
- 391 — обозначение и границы испрашиваемого публичного сервитута
- 1 — Обозначение новой характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0100009:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 15 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $15 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 20,48$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $15 \times 278,62 \times 0,1\% = 4,18$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 20,48 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 20,48 рублей (Двадцать рублей 48 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.10.2026 № 2669

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120